

M W LOFTS 高尚住宅



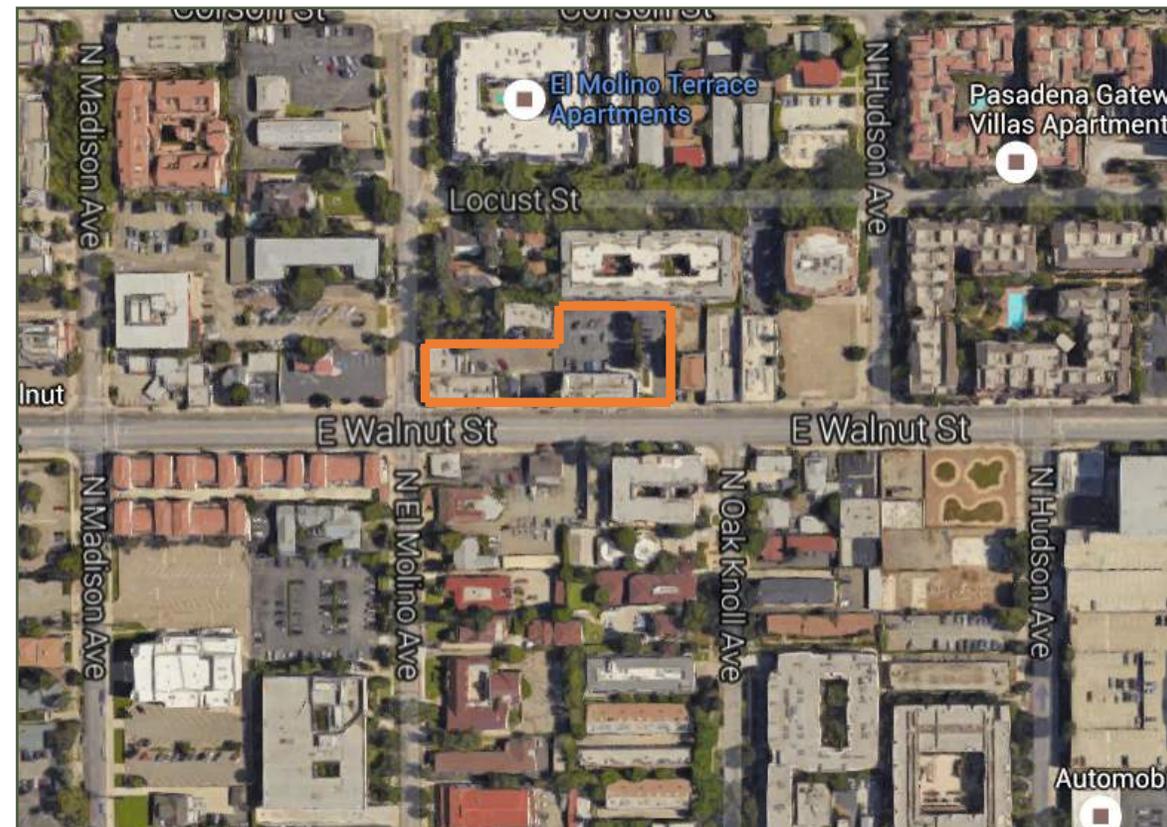
项目概览

M W LOFTS 高尚住宅位于著名的帕萨迪纳市，繁华完善的配套区域。由加州著名设计师Tyler Gonzalez Architects精心打造出摩登的设计，使整个设计创意独特，现代感强烈，使人耳目一新。通过新颖的造型和高端材料的运用、成为一种永恒摩登艺术符号。通过巧妙地借景与丰富的造景，实现园林景观化的分享与共享。

M W LOFTS 高尚住宅户型设计从业主家庭居住与生活的舒适性出发，以满足业主一家温馨而舒适的居住与生活为目标。

项目简介

- 地点：帕萨迪纳市 Walnut 街和 El Molino 街的东北角
- 建筑面积：115254 平方英尺
- 115间高级公寓
- 开发与销售时间：3.5年



M W LOFTS高尚住宅 (效果图)



M W LOFTS高尚住宅（效果图）



M W LOFTS高尚住宅（效果图）

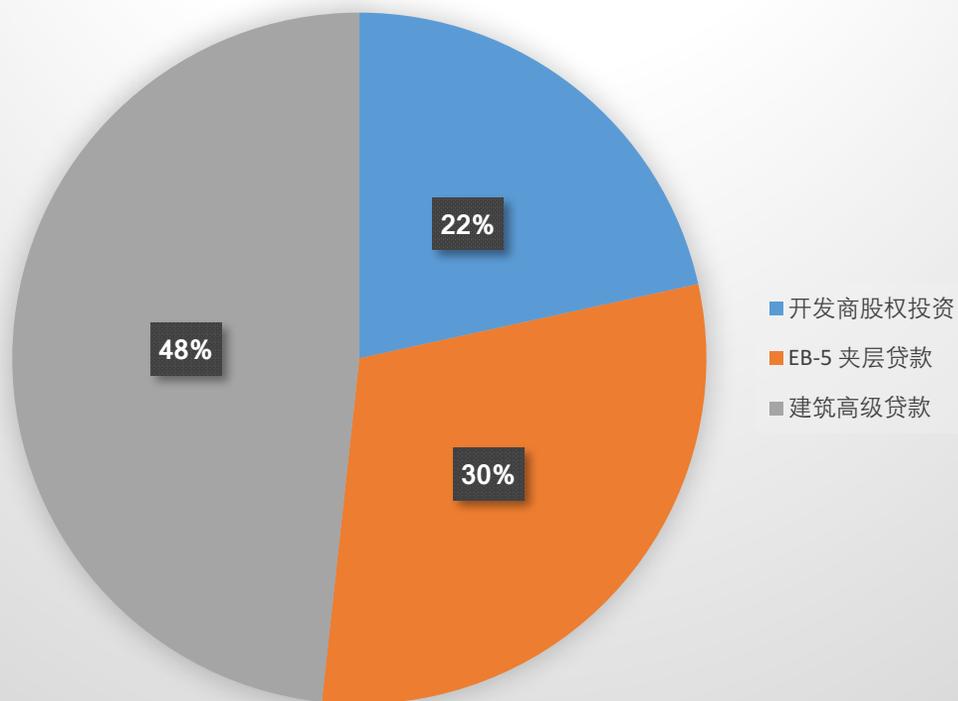


M W LOFTS高尚住宅（效果图）



M W LOFTS

资金总和：五千八百万美金



1. 资金结构稳定，EB-5 资金仅占30%
2. 就业盈余达35.7%，充分保障绿卡条件解除
3. 项目完工总价值近一亿美金，高出EB-5 资金6倍，还款有保障

就业机会创造

| | |
|------------|-------|
| EB-5 投资人总数 | 35 |
| 要求就业数量 | 350 |
| 实际可创造就业数量 | 475 |
| 就业盈余 | 35.7% |

帕萨迪纳高尚住宅市场的看涨为项目提供了绝佳的市场前景，介于700-800美金每平方英尺的价位，使项目未来房产销售有足够的现金流进行返款。项目完工后的预估总价值近一亿美金美金，高出EB-5 贷款资金的6倍左右，投资人资金安全有保障。

项目优势

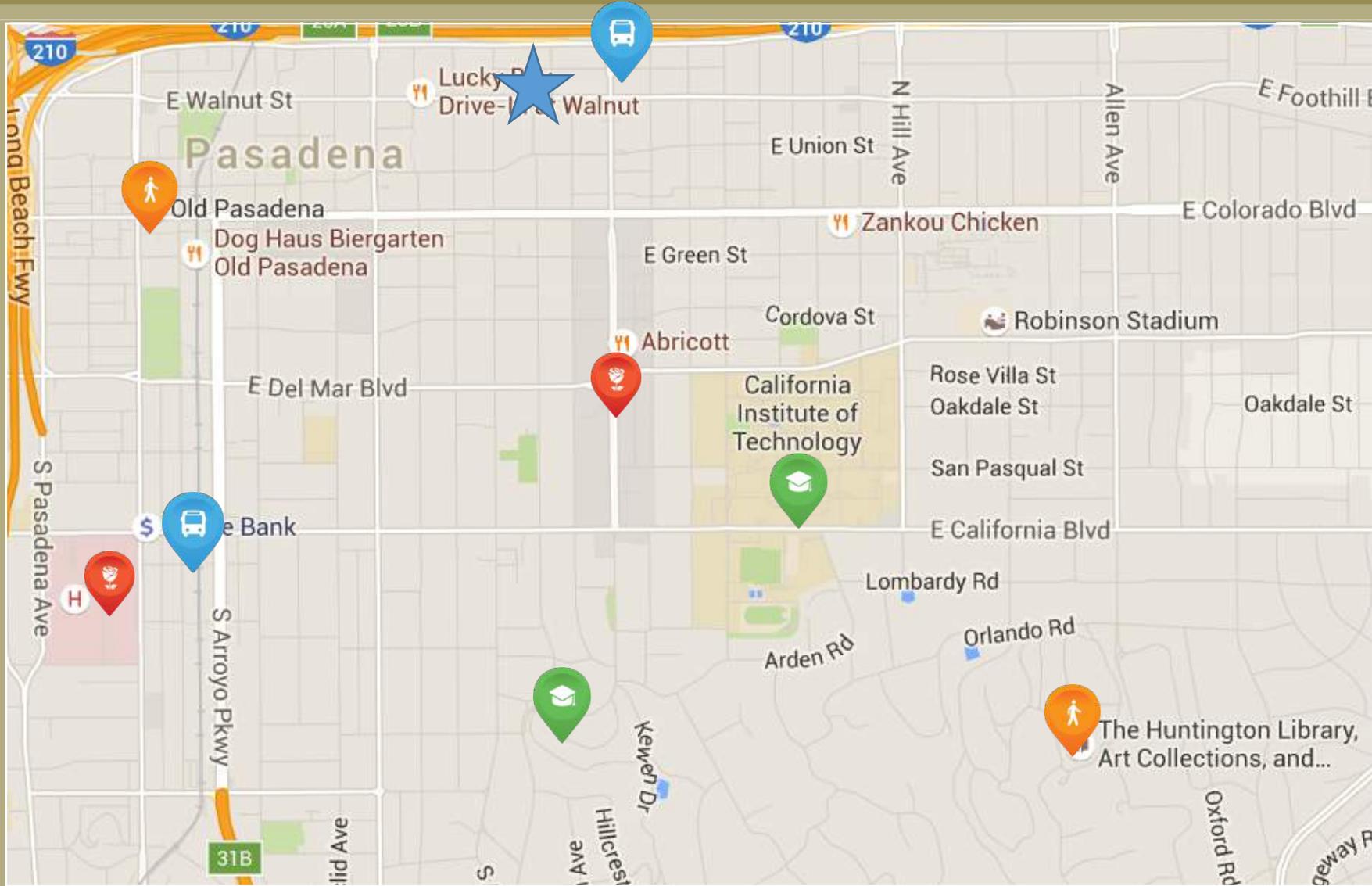
- **资产保值因素：**

- 环境优美，绿化丰茂
- 现代建筑，独有设计
- 地点便利，毗邻著名的帕萨迪纳老城，美味的餐厅，超市，一级医院等其他高尚配套。
- 顶尖高中，初中，和小学。
- 零距离接触世界顶级学府
- 年轻高薪的人口持续增加

- **资产增值空间：**

- 最新数据显示，当前区域的新建住宅公寓售价已超过每平方英尺 \$700-800
- 出租率已接近100%，并且不同户型的平均价格达到了近每平方英尺\$4

项目周边





帕萨迪纳老城 & 亨廷顿公园



帕萨迪纳金线地铁站



加州理工大学 & 帕萨迪纳城市学院



South Lake 商业一条街



帕萨迪纳亨廷顿医院



项目所在地